

În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „Zona urbanizare - Zona mixta cu regim de construire închis adiacenta principalelor artere de trafic”, Str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2015-017585/09.12.2015 de către beneficiar S.C. TANIX IMPEX S.R.L., proiectant S.C. ATG STUDIO S.R.L.;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 28.01.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 02/28.01.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la vest – Str. M. Kogalniceanu, la sud – Bv. S. Barnutiu, la est - Samuil Micu, iar la nord – Str. Telegrafului;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Zona unitati industriale;

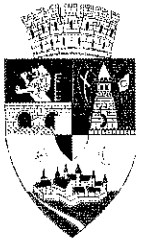
- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona mixta;

b) servituți: - se vor respecta servitutile trecute in „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentatia se va corela cu indicii propusi in Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - zona M1 – **Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic;**

- se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul;



- se va respecta Procedura de urbanizare, conform Regulamentului Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- propunerea va relationa cu altimetria cvartalului studiat;
- sa se studieze posibilitatea realizarii unor spatii publice, necesare zonei;
- parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- inainte de demararea etapei de avizare a proiectului in cauza, se va reveni in C.T.A.T.U. pentru obtinerea unui Aviz de Principiu;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
CONSILIER
GABRIELA GHILEZAN